

Số: 1545/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 15 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 27/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2021 và Quyết định bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thông báo công khai lựa chọn Tổ chức định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 634821, số vào sổ cấp GCN số CH 01230 do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Ngọc Tú (ngày 09/7/2015 đã điều chỉnh người sử dụng đất từ bà Phạm Thị Ngọc Tú, thành Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Du lịch Green Star). Quyền sử dụng đất thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02, diện tích 476m², mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị 476m², thời gian sử dụng đất lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Tài sản gắn liền với đất: Khách sạn Green Star, diện tích xây dựng: 364,4m², tổng diện tích sàn: 4.183,1m², số tầng: 12 tầng (trong đó có 01 tầng hầm và 01 tầng áp mái). Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số



29720.18.510.3795346.BD ngày 29/8/2018, giữa DNTN Thương mại và Du lịch Green Star do bà Phạm Thị Ngọc Tú làm đại diện và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Quảng Bình.

Theo kết quả đo đạc được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình lập ngày 19/01/2022, thì thực tế tài sản gắn liền với đất: Khách sạn Green Star, diện tích xây dựng: 364,4m², tổng diện tích sàn: 4532,5m², số tầng: 13 tầng (trong đó có 01 tầng hầm và 01 tầng áp mái).

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/9/2022)

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Do người phải thi hành án bà Phạm Thị Ngọc Tú - Chủ DNTN Thương mại và Du lịch Green Star quản lý và sử dụng.

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Trường hợp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình không có tổ chức thẩm định giá thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới sẽ xem xét lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn tỉnh Quảng Bình theo quy định pháp luật.

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá *(kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)*.

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản *(thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)*.

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký :

- Kể từ ngày Thông báo đến hết ngày 17/11/2022 (thứ 5), thực hiện trong giờ hành chính.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký : Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐT: 023.23843715

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thông báo công khai để các Tổ chức thẩm định giá, đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA(2).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường